



СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта 3951. Ремонт арендного жилья г.Фаниполь ул.Зеленая д.2Б кв.5

Заказчик Дзержинский РИК

Генподрядчик (Подрядчик) УП "Дзержинское ЖКХ"

Субподрядчик

Смета составлена
в ценах на 1 ОКТЯБРЯ 2025 г.

Цены с НДС

Регион
строительства

Минская область

Тарифная ставка
4 разряда 14,4 руб.
7

(дата разработки)

(вид цены)

(название региона строительства)

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. Зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета: 1. 1. Локальная смета

Жилая комната

1.	1.	E63-13-2 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпательованием стен Стесненность K=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.21	70.70 14.85 K1=1.2	994.34 208.81	0.93 0.20 K1=1.2		294.76 61.92	41.66 8.76	1 331.69 279.69
2.	2.	E63-12-1 (81.86 / 52.34)	Снятие простых и улучшенных обоев с потолка Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.099	12.48 1.24 K1=1.2	155.29 15.37		K1=1.2			155.29 15.37
3.	3.	E15-315-1 (81.86 / 52.34)	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску Стесненность K=1,2 Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.099	71.06 7.04 K1=1.2	913.02 90.39	0.91 0.09 K1=1.2	0.45 0.04	157.97 15.64	22.47 2.21	1 094.37 108.33
4.	4.	1/10-230- 15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	кг 1.782					5.57 9.93	0.79 1.40	6.36 11.33
5.	5.	1/10-230- 60- 40/999130	Шпатлевки сухие (средняя цена по группе)	кг 10.89					1.14 12.41	0.16 1.75	1.30 14.16

ИТОГО прямые затраты по разделу

ОХР и ОНР

Плановая прибыль

ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью

Кухня

6.	6.	E63-19-6 (81.86 / 52.34)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.1	32.52 3.25 K1=1.2	404.64 40.46	6.83 0.68 K1=1.2	4.93 0.49			411.47 41.14
7.	7.	E63-13-2 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпательованием стен Стесненность K=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.2718	70.70 19.22 K1=1.2	994.34 270.26	0.93 0.25 K1=1.2		294.76 80.11	41.66 11.33	1 331.69 361.95
8.	8.	E63-12-1 (81.86 / 52.34)	Снятие простых и улучшенных обоев с потолка Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.1075	12.48 1.34 K1=1.2	155.29 16.69		K1=1.2			155.29 16.69
9.	9.	E15-315-1 (81.86 / 52.34)	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску Стесненность K=1,2 Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.1075	71.06 7.64 K1=1.2	913.02 98.15	0.91 0.10 K1=1.2	0.45 0.05	157.97 16.98	22.47 2.40	1 094.37 117.63
10.	10.	1/10-230- 15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	кг 1.935					5.57 10.78	0.79 1.52	6.36 12.30
11.	11.	1/10-230- 60- 40/999130	Шпатлевки сухие (средняя цена по группе)	кг 11.825					1.14 13.48	0.16 1.91	1.30 15.39

ИТОГО прямые затраты по разделу

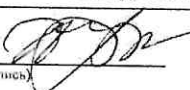
ОХР и ОНР

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Трудовые затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед. изм. / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Плановая прибыль								223.02
			ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью								1136.92
			<i>Туалет</i>								
12.	12.	E63-19-6 (81.86 / 52.34)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Степеньность К=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 М2 0.025	32.52 0.81 К1=1.2	404.64 10.12	6.83 0.17 К1=1.2	4.93 0.12			411.47 10.29
13.	13.	E15-180-1 (81.86 / 52.34)	Окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску Степеньность К=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 14.47	100 М2 ОКРА ШИВА ЕМОЙ ПОВ 0.038	18.22 0.69 К1=1.2	245.11 9.31	6.77 0.26 К1=1.2	4.18 0.16	407.85 15.50	57.57 2.19	717.30 27.26
			ИТОГО прямые затраты по разделу		1.50	19.43	0.43	0.28	15.50	2.19	37.55
			ОХР и ОНР								16.13
			Плановая прибыль								10.32
			ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью								64.00
			<i>Ванная комната</i>								
14.	14.	E17-1-2 (77.05 / 49.78)	Установка ванн купальных стальных Степеньность К=1,2 Разряд 4.2 МК 1.0204 Ставка 4р 14.47	КОМП Д. 1	2.70 2.70 К1=1.2	39.87 39.87	3.71 3.71 К1=1.2	1.82 1.82	0.46 0.46	0.05 0.05	44.09 44.09
15.	15.	3/4-10-10- 999/360	Ванны стальные (средняя цена по группе)	КОМПД. 1					323.75 323.75	25.80 25.80	349.55 349.55
			ИТОГО прямые затраты по разделу		2.70	39.87	3.71	1.82	324.21	25.85	393.64
			ОХР и ОНР								32.12
			Плановая прибыль								20.75
			ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью								446.51
			ИТОГО прямые затраты по смете		58.78	799.43	5.46	2.68	560.96	59.32	1425.17
			ОХР и ОНР								654.59
			Плановая прибыль								418.75
			ИТОГО по смете с ОХР ОНР и Плановой прибылью								2498.51

1.	ИТОГО прямые затраты в том числе:	58.78	799.43	5.46	2.68	560.96	59.32	1425.17
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	560.96	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы							
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)						1	654.59
	5.внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)						81.86	622.47
3.	Плановая прибыль						77.05	32.12
	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)						1	418.75
	5.внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)						52.34	398
4.	Временные (титulyные) здания и сооружения						49.78	20.75
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титulyных) зданий и сооружений (-)						15	
5.	Зимние удорожания						0.93	
6.	Прочие затраты, в том числе:							
	Средства по уплате обязательных страховых взносов						34	272.72
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика							272.72
	Разъездной характер работ							
	Перевозка рабочих							
	Командировочные расходы							
	Другие прочие, всего							
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов							
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога							
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли							
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ в том числе стоимость подрядных работ							2 771.23
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)						1	2 771.23
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика							
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика							2 771.23
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего							

.	в том числе:	
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	2 771.23
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	1.0054
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	2 786.19
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	2 786.19
.	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16.	Итого объем работ для налогообложения	2 786.19
.	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259	
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %	
18.	Сумма НДС по ставке _____ %	
.	ВСЕГО выполнено работ	2 786.19
20.	Сумма прописью <i>Две тысячи семьсот восемьдесят шесть руб. 19 коп.</i>	

Составил инженер ПТО
(должность)


(подпись)

Н.Л.Автухова
(инициалы, фамилия)